

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 25 » декабря 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № -ОД от « » декабря 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество


представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

 Покмарова С.Ю. директор.
Представитель ООО "УК ТИС"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 68, корп. 2

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации
в соответствии с договором 134П/24 от 24.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие
технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

24.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

25.12.2024
дата, месяц, год

01-16-25/00178 от 14.01.25

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 68, корп. 2

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 68, корп. 2

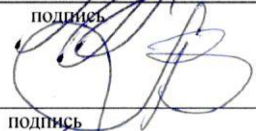
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

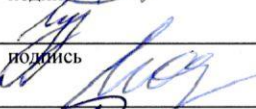
Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

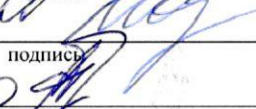
подпись



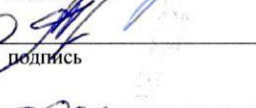
подпись



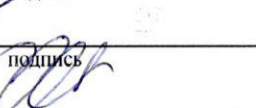
подпись



подпись



подпись

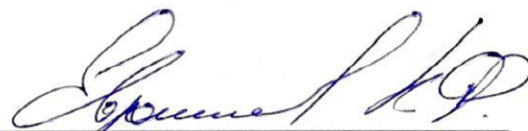


подпись



подпись

расшифровка подписи



А.В.

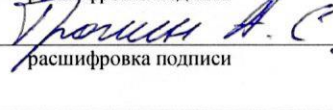
расшифровка подписи



расшифровка подписи

Леонтьев А.В.

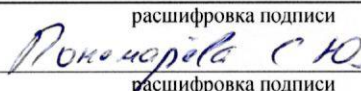
расшифровка подписи



расшифровка подписи

Леонтьев А.В.

расшифровка подписи



расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, телефон/факс – (3452) 56-82-02

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 68, корп. 2 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	134П/24
	дата
	24.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	1	25.12.2024	24.10.2024	25.12.2024

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		848 066,86	848 066,86	848 066,86
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		848 066,86	848 066,86	848 066,86
			Итого	848 066,86	
			Сумма НДС	0,00	
			Всего	848 066,86	
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%	0,00	
			Всего с учетом снижения	848 066,86	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

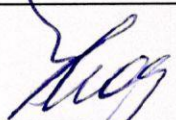
Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П



 О.М. Буй

 А.В. Леонтьев



Формы по ОК/Д	03/2005
---------------	---------

no CK10	
no CK10	

CLINICAL	
----------	--

Вид деятельности по ОКДП

стольности по ОКДП	
номер	134П/24
дата	24.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	25.12.2024	24.10.2024	25.12.2024

11 698,95 py6

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

таблиц 1. Подвал (ниже 0,000)

№	Установка фильтров диаметром: 65 мм	10 шт	0,1	1	0,1
11-8-06-007-35					
Приказ от 14.07.2022 №	Гри применения сметных норм, включенных в обороты ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП-1;55; 3М=1,25 x раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25				
571/пр п.6/6					

[illegible][illegible]

Содержание		18 535,30	1 853,53
2	12	Фланец фланцевый чугунный с гайками для очистки воды, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 65 мм	шт 1 1 1 4 646,41 1,47 6 830,22 6 830,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	15	ФСБ-23.8.03.11-0153	Всего по позиции Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 65 мм	шт	2	1	2		571,43	1,2		6 830,22 685,72 1 371,44
Всего по позиции												685,72
Итого по разделу 1 Подвал (иные 0,000) :												1 371,44
Итого прямые затраты (справочно)												8 948,52
в том числе:												
Оплата труда рабочих												608,41
Эксплуатация машин												79,14
Оплата труда машинистов (ОТМ)												42,19
Материалы												8 218,78
Строительные работы												10 055,19
в том числе:												
оплата труда												608,41
эксплуатация машин и механизмов												79,14
оплата труда машинистов (ОТМ)												42,19
материалы												8 218,78
накладные расходы												398,17
сметная прибыль												650,60
Итого ФОТ (справочно)												708,50
Итого накладные расходы (справочно)												398,17
Итого сметная прибыль (справочно)												10 055,19
Итого по разделу 1 Подвал (иные 0,000)												11 696,95
ВСЕГО по акту												11 696,95
Справочно												
затраты труда рабочих												1,2765
затраты труда машинистов												0,08125

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

М.П.

А.В. Любимов

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Ездоровичев

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждено:
Будущий специалист отдела технического контроля

Расчетами проверил:
Специалист сметного отдела

Е.А. Мухоморова

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик
(организация, адрес, телефон, факс)
Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Томенская обл., г. Томень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 10, телефон +7(3452)56-82-02

Стройка
(организация, адрес, телефон, факс)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Пермикова, д. 68, корп. 2
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект
(наименование адреса)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Пермикова, д. 68, корп. 2
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП	
номер	дата
1341/24	24.10.2024
Вид операции	

номер документа	дата составления	с	по
1	25.12.2024	24.10.2024	25.12.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: Проект ООО "Томпроект", шифр 917-24-СВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

836 367,91 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Подвал (ниже 0,000)												
1	1	ГЭСНм07-04-001-02	Агрегат насосный поплавный центробежный, одноступенчатый, многоступенчатый объемный, вихревой, поршневого, приводной, роторный на общей фундаментах плиты или моноблочный, масса: 0,17 т	шт	1	1	1					
Итого прямые затраты												15 041,79
ФОТ												13 989,93
Пр812-048-0-1 НР Компрессорные установки, насосы и вентиляторы												12 730,84
Пр774-048-0 СП Компрессорные установки, насосы и вентиляторы												6 575,27
Всего по позиции												34 625,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	ГЭСН-08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
Итого прямые затраты:												1 259,53
ФОТ												1 046,29
Пр/812-049 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97							1 014,90
Пр/774-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51							533,61
Всего по позиции										2 829,27		2 829,27
3	3	Товарная накладка №6 от MULTIDRIVE 2 MLY10-301 Цена=733162,64/1,2	Насосная установка повышения давления ANTARUS	шт	1	1	1			610 968,87		610 968,87
Всего по позиции												610 968,87
4	6	ГЭСН16-04-006-08	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 90 мм	100 м	0,078	1						
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.6/6												
Итого прямые затраты:												618,25
ФОТ												539,21
Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121							587,20
Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72							330,00
Всего по позиции										19 686,26		1 535,45
5	7	ФСБЦ-24.3.02.06-0028	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 90 мм	м	7,995	1				854,56	1,34	1 145,11
Всего по позиции												9 155,15
6	8	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентиляций, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	1	1	1					
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.6/6												
Итого прямые затраты:												1 936,99
ФОТ												1 420,97
Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121							1 547,44
Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72							869,63
Всего по позиции										4 354,06		4 354,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	16	ФСБЦ-24.3.05.15-0198	Тройник полипропиленовый, диаметр 90 мм	шт	2	1	2		1,34			5 908,89
			Всего по позиции							21 103,18		
										476,02		952,04
15	17	ФСБЦ-24.3.05.16-0137	Угольник 90° из полипропилена РР-Р, наружный диаметр 90 мм	шт	8	1	8		1,34			952,04
			Всего по позиции							335,68		2 685,44
										250,51		2 685,44
16	18	ФСБЦ-24.3.05.07-0147	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 90x75 мм	шт	2	1	2		1,34			510,44
			Всего по позиции							190,46		510,44
												510,44
17	19	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,07995	1	0,07995					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, актуальных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									294,08
			Итого прямые затраты									274,31
			ФОТ									298,72
		Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, Приказа № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					
		Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, Приказа № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					167,88
			Всего по позиции									760,68
										9 514,45		
18	20	ГЭСНм08-02-147-10	Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и плоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабелей: до 1 кг	100 м	0,34	1	0,34					
			Итого прямые затраты									2 747,84
			ФОТ									2 386,74
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 315,14
		Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 217,24
			Всего по позиции									6 326,38
										18 607,00		
19	21	ФСБЦ-21.1.06-09-0176	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 5x2,5жж-680	1000 м	0,03468	1	0,03468		1,19			4 887,14
			Всего по позиции							140 920,87		4 887,14
			Итого по разделу 1 Подвал (ниже 0,000)									706 774,73
			Итого по акту:									672 113,34
			Всего прямые затраты (справочно)									23 192,46
			в том числе:									684,30
			Оплата труда рабочих									270,70
			Эксплуатация машин									647 965,88
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									47 137,45
			Материалы									5 952,10
			Строительные работы									196,09
			в том числе:									88,10
			оплата труда									30 626,77
			эксплуатация машин и механизмов									
			оплата труда машинистов (ОТМ)									
			материалы									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы									6 577,78
			сметная прибыль									3 696,61
			Монтажные работы									659 637,28
			в том числе:									
			оплата труда									17 240,36
			эксплуатация машин и механизмов									488,21
			оплата труда машинистов (ОТМ)									182,60
			материалы									617 339,11
			накладные расходы									16 060,88
			сметная прибыль									8 326,12
			Всего									706 774,73
			Всего ФОТ (справочно)									23 463,16
			Всего накладные расходы (справочно)									22 638,66
			Всего сметная прибыль (справочно)									12 022,73
			Всего с непереработанными									706 774,73
			Компенсация НДС при УСН (статья 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ)									129 593,18
			ВСЕГО по акту									836 367,91
			Справочно									610 968,87
			материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			затраты труда рабочих									
			затраты труда машинистов									

СДАЛ:
Подрядчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

М.П.

А. В. Леонтьев

Накоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»
Заместитель директора

М.П.

К. Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждает:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного

Уполномоченный представитель от собственников

Е. А. Муратова

А. С. Тропин

Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"
Адрес: 625007, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, стр. 10, пом. 201
Телефон/факс: (3452) 568-202
E-mail: est-tyumen@mail.ru

Исх. №11 от 14.01.2025г.

Директору НО «ФКР ТО»
К.И. Самосватову

Уважаемый Константин Иванович!

Прошу оплатить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

1. г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 14 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
2. г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 12 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
3. г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 68, корп. 2 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
4. г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 16 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
5. г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 73 (договор № 116П/24 от 22.10.2024);
6. г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 84а (договор № 116П/24 от 22.10.2024);
7. г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109 (договор № 123П/24 от 24.10.2024);
8. г. Тюмень, ул. Сакко, д. 30 (договор № 123П/24 от 24.10.2024);
9. г. Тюмень, ул. Широтная, д. 159 (договор № 122П/24 от 28.10.2024);
10. г. Тюмень, ул. Беляева, д. 17а (договор № 114П/24 от 22.10.2024);
11. г. Тюмень, ул. Паровозная, д. 9 (договор №112П/24 от 21.10.2024);
12. г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 79 (договор №102П/24 от 16.10.2024).

Генеральный директор



А.В. Леонтьев

Исх. 01-16 25 / ~~0079~~ 0079
от 14.01.25